

(Наименование учреждения)

Утверждаю директор школы:  
Руководитель *А.В. Казанцев* А.В.Казанцев  
(личная подпись, фамилия, инициалы)  
« 16 » сентября 20 22 г.

М.П.

### АКТ

#### Общего технического осмотра здания и территории образовательного учреждения

Комиссия назначенная приказом директора (заведующего) Казанцев А.В.  
от «15»\_09\_\_ 2022 г. № *49* в составе:  
Председатель комиссии: заведующий по хозяйственным вопросам Мартынова Н.С.  
Члены комиссии (не менее 2-х лиц):

-Зам. директора по УВР Ярцев М.П.  
- -Учитель по технологии Галкин И.В.

Установила:

1. Образовательное учреждение, размещается в 4\_\_ зданиях (одном здании школа-4131 кв.м.), (мастерская -522 кв.м), (Гараж – 220кв.м), (Овощехранилище-90кв.м)  
Всего-4963 кв.метра.

Здание \_1976\_\_ г. постройки по типовому проекту

Акт приемки в эксплуатацию государственной комиссии( не имеется) .

Капитальный ремонт с заменой водопровода, системы отопления, электропроводки  
Проводился в 2018году, только , капитальный ремонт с заменой водопровода, а система  
отопления, канализация ,электропроводка требуется немедленного капитального  
ремонта.

2. Стены здания снаружи не имеют трещин, а крыльцо в столовую школы с уличной  
стороны здания, разрушилось полностью, требуется устанавливать два железобетонных  
лестничных марша по 7 ступень , каждый лестничный марш.

3. Перекрытия:

- из железобетонных плит; состояние

Хорошее.

4. Состояние отмосток и цоколя на всех 4-х зданиях не удовлетворительное, талые воды,  
дождевые воды, попадают в подвал школы, требуется капитальный ремонт отмосток..

5. Состояние кровли :- Общая площадь составляет -4963 м.кв в т.ч 4131м.кв здание  
школы,522м.кв мастерские,220м.кв гараж, 90м.кв овощехранилище.

Требуется \_ремонт крыши спортзала, столовой, актового зала, учебный кабинет истории  
73кв.м общей площадью 502м.кв,гаража -220м.кв, овощехранилище 90м.кв-Всего  
требуется покрыть 812 м.кв.

6. Грибок внутри здания \_Нет

7. Подвал \_ часть подвала сырой конкретно -80м.кв, в той части подвала где разрушились  
отмостки.

(сухой, сырой, подтапливается верхними и талыми водами, от протечек водопровода, канализации)

8. Остекление дверей \_\_\_\_\_(защищены/),но требуется заменить на двух  
дверях стекла т.к есть небольшие трещины.

Зеркальные стены \_\_\_\_\_(защищены/

9. Забор по периметру территории: \_Требуется ремонта и частично требуется изготовления нового где отсутствует. 223 пог.метров\_.
10. Пешеходные дорожки (асфальт с выбоинами.).  
Запас песко-соляной смеси имеется в достаточном объеме.
11. Ливневая канализация (не имеется)
12. Состояние люков, колодцев на территории- заменить четыре железобетонных крышек на выгребных колодцах т.к. от времени потрескались и покрыли всякими подручными материалами.
13. Водосточные трубы (не имеются)
14. Чердак (не имеются). Слуховые окна (не имеются).  
Огнезащита не выполнена т.к. нет чердака.
16. Физкультурно-спортивный городок оборудован, малые архитектурные формы, хоккейная коробка, спортивный городок не загорожен, объем изгороди составляет 320 погонных метров.
17. Состояние электропроводки ---- \_Требуется серьезного ремонта эксплуатируется 1976г без всякого ремонта. Имеется предписание « Ульяновской городской электросети на 12.09. 2017 года.  
Замеры сопротивления электропроводки выполнены протокол ИПЛукашин №08-22-06-2022 от 22.06.2022г \_соответствует.
18. Состояние системы отопления –Требуется ремонта, заменить трубы в подвале, стояки, радиаторы в кабинетах, оборудовать новый индивидуальный тепловой пункт, установить грязевик на ИТП,
19. Состояние системы ХВС, , канализации – Сделали новые две выгребные ямы.  
На основании осмотра здания, территории и ознакомления с соответствующей документацией комиссия приняла решение считать здание и территорию пригодными.

#### Рекомендации

- 1.Отремонтировать крышу над спортзалом, столовой, актовым залом, учебным кабинетом истории, гаражом и овощехранилищем общей площадью 812 м.кв, т.к. стены этих зданий от сырости стали рушиться, а в результате мы остаемся без подсобных помещений.
- 2.Сделать забор на территории школы 223 пог.метра.
- 3.Отремонтировать систему отопления
- 4.Отремонтировать электропроводку
- 5.Заменить гаражные двери, где стоят два школьных автобуса, чтобы обезопасить от кражи, пожара.
6. Отремонтировать цоколь, отмостки здания школы, мастерских, гаража,
- 7.Требуется в срочном порядке отремонтировать крыльцо в столовую школы, т.к. лестничный марш полностью развалился, ходить невозможно персоналу, выгрузку продуктов для столовой, что привозит « Кафе Город » не предоставляется возможным, поэтому, чтобы устранить аварийную ситуацию, следует приобрести два

железобетонных лестниц по семь ступенек, в бюджете школы нет средств для ремонта,  
цена вопроса 40000 рублей.

8. Текущий внутренний ремонт здания школы

9. Застелить линолеум в 13 кабинетах 52,2 кв. м. согласно предписания Роспотребнадзора

Председатель комиссии: Геофимов Мартынова Н.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Ярцев М.П. \_\_\_\_\_

Галкин И.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_